



REPORTE

Costos de Arriendos Departamentos para Estudiantes

Región Metropolitana

Febrero 2018



Departamentos para estudiantes

Cercanos a Universidades, Estaciones de Metro y locomoción colectiva.
Propiedades de la Cartera: **4.500 unidades usadas**

Características
ideales de una
propiedad para
estudiantes
universitarios

Metros² Útiles
19 a 65 mts²

Dormitorios/Privados	1
Baños	1
Living Comedor	1
Cocina americana	1
Estacionamiento (*)	Variable
Servicios Comunes Edificios	Gimnasio Sala de estar Sala de evento Lavandería

(*) Un Estacionamiento
sobre canon arriendo \$400.000

Mejores Ofertas de Arriendo

Canon inferior a \$300 mil

Cercanos a Universidades, Estaciones de Metro y locomoción colectiva.



(*) Gastos Comunes: \$25 a \$85 mil pesos.



Las Mejores Ofertas de Arriendo

Canon inferior a \$300 mil

Cercanos a Universidades, Estaciones de Metro y locomoción colectiva.

Código	Comuna	Precio \$	Gasto Común	Superficie Util M ²
FSC3512	Estación Central	200.000	40.000	30
FSB475	Independencia	210.000	40.000	28
FRF1584	Estación Ceral	220.000	-	21
FSC3410	Estación Central	230.000	35.000	29
FAM595	Estación Central	240.000	35.000	28
FAM860	Santiago	240.000	55.000	40
FSM1270	San Joaquín	249.000	45.000	38
FSM1253	Santiago	249.000	50.000	35
FSC3389	Independencia	250.000	35.000	29
FSC3524	Santiago	250.000	85.000	33
FSM1272	San Miguel	259.000	55.000	32
FAM695	Estación Central	260.000	-	26
FAM773	Estación Central	260.000	30.000	29
FIC1933	Santiago	260.000	40.000	30
FVM971	Santiago	260.000	53.000	29
FAM861	Estación Central	265.000	35.000	29
FAP2058	San Miguel	265.000	40.000	27

Código	Comuna	Precio \$	Gasto Común	Superficie Util M ²
FSC3468	Santiago	265.000	50.000	35
FSB458	Santiago	270.000	35.000	29
FSC3513	Santiago	270.000	35.000	33
FDB1466	San Miguel	270.480	-	19
FDB1468	San Miguel	270.480	-	19
FDB1471	San Miguel	270.480	-	21
FDB1473	San Miguel	270.480	-	19
FDB1475	San Miguel	270.480	-	19
FAM804	Santiago	280.000	45.000	30
FSC3434	Santiago	280.000	60.000	30
FSC3522	Santiago	280.000	40.000	30
FDB1478	San Miguel	280.416	-	19
FDB1480	San Miguel	280.416	-	19
FDB1482	San Miguel	280.416	-	19
FIC1920	Santiago	285.000	35.000	41
FSB213	Santiago	290.000	35.000	29

(*) Ver códigos departamentos en **buscador** www.fuenzalida.com



Comunas Arriendos más Caros

Cercanos a Universidades, Estaciones de Metro y locomoción colectiva.

Valor (*)

\$540.000 a \$580.000

Ñuñoa

Metros² Útiles

46 a 50 mts²

Valor (*)

\$420.000 a \$650.000

Las Condes

Metros² Útiles

32 a 50 mts²

Valor (*)

\$410.000 a \$650.000

Providencia

Metros² Útiles

35 a 60 mts²

(*) Gastos Comunes: \$35 a \$150 mil pesos.



Los Arriendos más Caros Canon sobre \$400 mil

Cercanos a Universidades, Estaciones de Metro y locomoción colectiva.

Código	Comuna	Precio \$	Gasto Común	Superficie Util M ²
FPA3442	Providencia	410.000	70.000	40
FLR1475	Las Condes	420.000	100.000	40
FAM765	Providencia	420.000	60.000	55
FDB1469	Providencia	420.000	120.000	45
FIC1888	Providencia	420.000	78.000	35
FAM835	Las Condes	430.000	60.000	32
FEG3077	Las Condes	430.000	60.000	44
FLT1047	Providencia	430.000	28.000	40
FSC3462	Santiago	430.000	70.000	48
FDB1512	Las Condes	450.000	80.000	41
FNC1969	Las Condes	450.000	70.000	35
FPD1531	Las Condes	450.000	70.000	40
FIC1943	Providencia	450.000	80.000	36
FPA3215	Providencia	450.000	85.000	41
FSC3447	Santiago	450.000	-	49
FLR1447	Las Condes	460.000	50.000	47

Código	Comuna	Precio \$	Gasto Común	Superficie Util M ²
FLT1272	Las Condes	480.000	85.000	38
FEG3245	Las Condes	490.000	-	35
FNC1983	Providencia	490.000	60.000	40
FAP2064	Las Condes	520.000	60.000	48
FNC1986	Las Condes	530.000	-	48
FPV2890	Santiago	530.000	38.000	46
FAP1991	Nuñoa	540.000	40.000	45
FEG3226	Las Condes	550.000	95.000	43
FNC1974	Las Condes	550.000	75.000	45
FEG3134	Providencia	550.000	83.000	73
FAM785	San Miguel	550.000	80.000	60
FSB69	Providencia	600.000	150.000	45
FIC1776	Providencia	610.000	125.000	37
FPH2519	Las Condes	630.000	70.000	50
FCH3009	Las Condes	650.000	140.000	44
FDB1264	Providencia	650.000	35.000	38

(*) Ver códigos departamentos en **buscador** www.fuenzalida.com





Variación Anual Arriendo 2018 - 2019

Cercanos a Universidades, Estaciones de Metro y locomoción colectiva.

Comunas	Enero 2018	Enero 2019	Variación Anual
Estación Central	\$ 230.000	\$ 300.000	30,4%
Ñuñoa	\$ 300.000	\$ 350.000	16,7%
Providencia	\$ 280.000	\$ 320.000	14,3%
Independencia	\$ 220.000	\$ 250.000	13,6%
Las Condes	\$ 400.000	\$ 420.000	5,0%
Santiago	\$ 230.000	\$ 240.000	4,3%
San Miguel	\$ 249.000	\$ 259.000	4,0%



Canon Arriendo en las Comunas

Cercanos a Universidades, Estaciones de Metro y locomoción colectiva.

Comunas	Canon Arriendo		
	Desde	Hasta	% Variación
Providencia	\$280.000	\$650.000	132,1%
Santiago	\$230.000	\$530.000	130,4%
San Miguel	\$249.000	\$550.000	120,9%
Ñuñoa	\$300.000	\$540.000	80,0%
Las Condes	\$400.000	\$650.000	62,5%
Estación Central	\$230.000	\$300.000	30,4%
Independencia	\$220.000	\$250.000	13,6%
San Joaquín	\$250.000	\$249.000	-0,4%



Mayor Información:

Sandra Chicao P.

Comunicaciones Fuenzalida Propiedades

Fono: +56 9 9715 0122

Mail: comunicaciones@fuenzalida.com



Compra • Venta • Arriendo • Administración

 Hazte Fan
@propiedadesfuenzalida

 Síguenos
@fuenzalida_propiedades

 Conéctate
Fuenzalida-Propiedades

www.fuenzalida.com