

- Durante julio de 2020 se registraron **208.336** pernотaciones en el país, disminuyendo **90,5%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **17,8%**, decreciendo **22,63** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR<sup>1</sup> total país alcanzó un valor de **\$6.692**, cayendo **71,1%** en doce meses.
- El ADR<sup>2</sup> registró un total nacional de **\$37.575**, bajando **34,4%** en relación con julio de 2019.

## Pernотaciones

### Total nacional

En julio de 2020 se registraron 208.336 pernотaciones, disminuyendo 90,5% en doce meses.

El mayor nivel de pernотaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (41.177), con una variación de -95,1%, seguida por Antofagasta (31.639), con una variación de -78,9% respecto a julio de 2019.

### Evolución pernотaciones a nivel nacional

Pernотaciones y variaciones 12 meses  
(julio 2018 - julio 2020)



Julio 2020		
	Total nacional	Var. 12M (%)
<b>Pernотaciones</b>		
Total	208.336	-90,5
<b>Llegadas</b>		
Total	82.814	-91,8
<b>Estancia media*</b>		
Total	2,52	15,6
<b>RevPAR</b>		
Total	6.692	-71,1
Hotel <sup>3</sup>	8.731	-73,8
Otros <sup>4</sup>	3.705	-54,0
<b>ADR</b>		
Total	37.575	-34,4
Hotel <sup>3</sup>	43.936	-31,4
Otros <sup>4</sup>	25.056	-27,8
	Total nacional	Var. 12M (pp.)
<b>Tasa de ocupación en habitaciones**</b>		
Total	17,8%	-22,63
Hotel <sup>3</sup>	19,9%	-32,19
Otros <sup>4</sup>	14,8%	-8,39
<b>Tasa de ocupación en plazas**</b>		
Total	9,6%	-17,27
Hotel <sup>3</sup>	11,1%	-26,84
Otros <sup>4</sup>	7,9%	-7,12

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.  
(\*\*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

### PERNOCTACIONES\* SEGÚN REGIÓN / julio 2020

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
<b>TOTAL</b>	989	25.184	31.639	19.812	16.462	11.876	41.177	4.056	10.709	1.630	12.441	5.718	3.306	18.598	1.248	3.492
<b>VAR. 12M (%)</b>	-97,3	-72,4	-78,9	-54,7	-88,0	-95,1	-95,1	-93,2	-82,6	-97,5	-83,0	-94,6	-94,1	-89,0	-93,9	-91,9

(\*) Las regiones de Coquimbo, Maule, Aysén y Magallanes presentan coeficientes de variación sobre el 30%.

**Nota 1:** las cifras del mes en análisis son provisionales.

**Nota 2:** durante los meses de análisis de julio, agosto y septiembre de 2020 se incorporan a la muestra los establecimientos de alojamiento turístico con funcionamiento durante la temporada de nieve.

**Nota técnica:** debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 67,5% a nivel nacional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por residencia y destino turístico, y la desagregación por clase solo para el nivel nacional. Para más detalle ver separata técnica "EMAT -Contingencia COVID 19" septiembre de 2020, en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

2) *Average Daily Rate* (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

3) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

4) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Para mayor información

**ine.cl**

## Tasa de ocupación en habitaciones

### Total nacional

En julio de 2020, la tasa de ocupación en habitaciones<sup>5</sup> a nivel nacional fue 17,8%, contrayéndose 22,63 pp. en doce meses.

Los establecimientos clasificados como hotel obtuvieron una tasa de ocupación de 19,9%, disminuyendo 32,19 pp., mientras que los clasificados como otros alcanzaron una tasa de ocupación de 14,8%, bajando 8,39 pp. interanualmente.

### Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región de Tarapacá (51,3%), seguida por Antofagasta (24,3%).

La principal disminución en doce meses se observó en la Región Metropolitana de Santiago (-57,30 pp.). La única región que registró incremento en la tasa de ocupación en habitaciones fue Tarapacá (9,91 pp.).

### Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones\* Tasas y variaciones 12 meses julio 2020

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12M (pp.)**
	<b>Total nacional</b>	<b>17,8</b>	<b>-22,63</b>
1	Tarapacá	51,3	9,91
2	Antofagasta	24,3	-13,80
3	Maule	22,4	-0,49
4	Atacama	21,6	-8,95
5	Coquimbo	18,4	-19,83
6	Los Lagos	17,0	-14,38
7	Biobío	15,9	-14,67
8	Metropolitana	15,6	-57,30
9	Ñuble	14,6	-19,81
10	La Araucanía	11,8	-19,43
11	O'Higgins	11,2	-18,60
12	Magallanes	9,8	-13,72
13	Valparaíso	9,6	-17,78
14	Los Ríos	6,4	-25,69
15	Aysén	6,3	-10,20
16	Arica y Parinacota	4,7	-32,08

(\*) Las regiones de Arica y Parinacota, Maule y Aysén presentan coeficientes de variación sobre el 30%.

(\*\*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## RevPAR Ingreso por habitación disponible

### Total nacional

Durante julio de 2020, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$6.692, disminuyendo 71,1% en doce meses<sup>6</sup>.

### Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Tarapacá (\$23.233), Antofagasta (\$9.379) y Metropolitana de Santiago (\$7.199).

Las disminuciones más importantes en el mismo período se presentaron en las regiones de Valparaíso (-87,8%) y Metropolitana de Santiago (-84,2%). La única región que registró un incremento fue Tarapacá (43,5%).

### Ranking regional de RevPAR\* Indicador y variaciones 12 meses julio 2020

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12M (%)
	<b>Total nacional</b>	<b>6.692</b>	<b>-71,1</b>
1	Tarapacá	23.233	43,5
2	Antofagasta	9.379	-55,4
3	Metropolitana	7.199	-84,2
4	Maule	7.164	-39,0
5	Ñuble	7.159	-75,2
6	Atacama	6.895	-34,1
7	Los Lagos	5.562	-64,3
8	Coquimbo	5.210	-71,6
9	Biobío	4.489	-63,2
10	La Araucanía	3.952	-80,3
11	O'Higgins	3.727	-71,0
12	Magallanes	3.514	-70,4
13	Valparaíso	2.658	-87,8
14	Los Ríos	2.433	-84,0
15	Arica y Parinacota	2.347	-80,9
16	Aysén	2.169	-65,1

(\*) Las regiones de Arica y Parinacota y Aysén, presentan coeficientes de variación sobre el 30%.

5) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

6) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

## ADR - Tarifa promedio diaria

### Total nacional

En julio de 2020, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$37.575 a nivel nacional, disminuyendo 34,4% en doce meses.

### Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Arica y Parinacota (\$50.038), Ñuble (\$49.167) y Metropolitana de Santiago (\$46.006).

El descenso más importante en el ADR en doce meses se registró en la Región de Valparaíso (-65,3%), mientras que los únicos incrementos se presentaron en las regiones de Arica y Parinacota (49,9%) y Tarapacá (15,8%).

### ■ Ranking regional de ADR Indicador y variaciones 12 meses julio 2020

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12M (%)
	<b>Total nacional</b>	<b>37.575</b>	<b>-34,4</b>
1	Arica y Parinacota	50.038	49,9
2	Ñuble	49.167	-41,5
3	Metropolitana	46.006	-26,5
4	Tarapacá	45.311	15,8
5	Antofagasta	38.577	-30,1
6	Los Ríos	37.986	-19,9
7	Magallanes	36.031	-28,8
8	Aysén	34.697	-8,2
9	La Araucanía	33.431	-47,8
10	O'Higgins	33.386	-22,6
11	Los Lagos	32.690	-34,0
12	Maule	31.974	-37,7
13	Atacama	31.949	-6,7
14	Coquimbo	28.391	-41,0
15	Biobío	28.146	-29,3
16	Valparaíso	27.675	-65,3

## Glosario

- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

## Política de rectificación de cifras

**Nota:** este mes no se recibieron rectificaciones por parte de los informantes.