

- Durante septiembre de 2022 se registraron **1.265.803** pernотaciones en el país, aumentando **1,5%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **36,5%**, decreciendo **4,15** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$24.020**, aumentando **18,2%** en doce meses.
- El ADR² a nivel nacional fue de **\$65.828**, con un alza de **31,6%** en relación con septiembre de 2021.

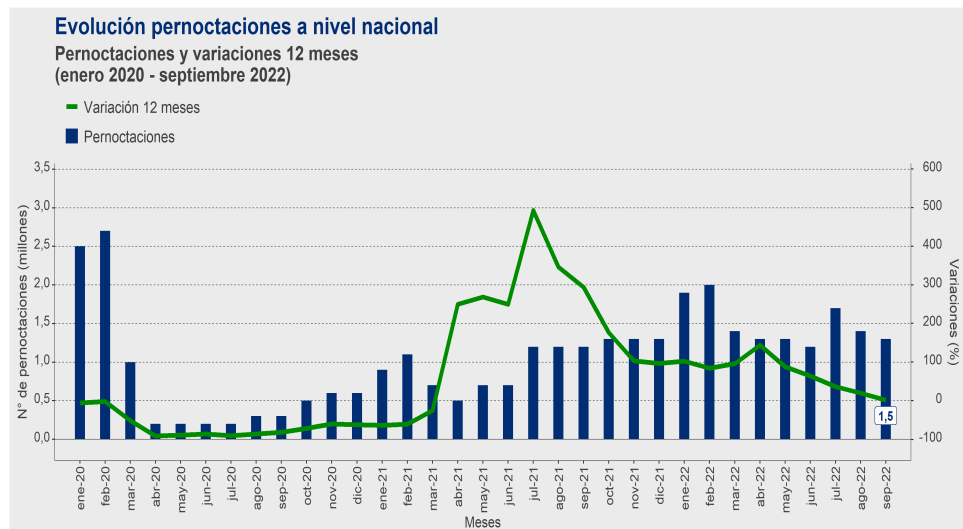
Pernотaciones

Total nacional

En septiembre de 2022 se registraron 1.265.803 pernотaciones en el país, aumentando 1,5% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional. De igual manera, resulta importante destacar que las variaciones interanuales calculadas se realizaron comparándolas con septiembre de 2021, afectado también por la pandemia de COVID-19.

El mayor nivel de pernотaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (340.222), con una variación de 12,6%, seguida de la Región de Valparaíso (169.766), con una baja de 8,2% respecto a septiembre de 2021.

Septiembre 2022		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	1.265.803	1,5
Hotel ³	886.864	8,2
Otros ⁴	378.939	-11,4
Llegadas		
Total	625.052	10,2
Hotel ³	453.376	19,1
Otros ⁴	171.676	-7,9
Estancia media*		
Total	2,03	-8,0
Hotel ³	1,96	-9,2
Otros ⁴	2,21	-3,8
RevPAR		
Total	24.020	18,2
Hotel ³	33.505	23,7
Otros ⁴	8.868	-8,2
ADR		
Total	65.828	31,6
Hotel ³	74.747	34,2
Otros ⁴	38.269	11,0
	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	36,5%	-4,15
Hotel ³	44,8%	-3,81
Otros ⁴	23,2%	-4,86
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	21,0%	-4,05
Hotel ³	28,0%	-3,54
Otros ⁴	13,2%	-4,71



PERNотACIONES SEGÚN REGIÓN / septiembre 2022

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	20.640	94.400	107.345	50.884	94.384	169.766	340.222	40.651	35.830	31.111	54.097	44.553	31.163	98.170	23.515	29.072
Var. 12 meses (%)	33,7	27,7	5,9	1,6	-14,5	-8,2	12,6	-13,3	-22,6	2,2	30,0	-29,3	-23,3	-4,3	21,9	55,9

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: durante los meses de análisis de julio, agosto y septiembre de 2022 se incorporan a la muestra los establecimientos de alojamiento turístico con funcionamiento durante la temporada de nieve.

Nota técnica: debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerraron de manera total o parcial corresponde a un 27,9% a nivel nacional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase (a nivel regional), residencia y destino turístico. Para más detalle ver "Nota técnica - septiembre 2022", en <https://www.inec.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En septiembre de 2022 la tasa de ocupación en habitaciones⁵ a nivel nacional fue 36,5%, contrayéndose 4,15pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región de Tarapacá (70,6%), seguida por la Región Metropolitana de Santiago (51,4%).

Las principales disminuciones en doce meses se observaron en las regiones de Los Ríos (-13,54pp.) y La Araucanía (-10,70pp.). Por otra parte, los principales incrementos se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (2,00pp.) y Metropolitana de Santiago (1,45pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

Indicadores y variaciones 12 meses

septiembre 2022

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	36,5	-4,15
1	Tarapacá	70,6	-0,58
2	Metropolitana	51,4	1,45
3	Antofagasta	40,7	-7,45
4	Atacama	39,1	-0,36
5	Arica y Parinacota	33,8	-8,92
6	Coquimbo	33,6	-5,10
7	Ñuble	33,0	1,26
8	Biobío	32,2	-3,95
9	Los Lagos	30,4	-5,32
10	Valparaíso	27,5	-4,14
11	O'Higgins	26,9	-6,25
12	Magallanes	26,0	2,00
13	Los Ríos	24,8	-13,54
14	La Araucanía	22,7	-10,70
15	Aysén	20,8	-2,89
16	Maule	19,2	-8,60

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante septiembre de 2022 los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$24.020, aumentando 18,2% en doce meses⁶.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones Metropolitana de Santiago (\$40.227), Tarapacá (\$35.400) y Ñuble (\$28.961).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones Metropolitana de Santiago (85,9%) y de Magallanes y la Antártica Chilena (36,0%). En tanto, los principales descensos se observaron en las regiones de Los Ríos (-32,8%) y La Araucanía (-31,5%).

Ranking regional de RevPAR

Indicadores y variaciones 12 meses

septiembre 2022

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	24.020	18,2
1	Metropolitana	40.227	85,9
2	Tarapacá	35.400	-0,3
3	Ñuble	28.961	35,5
4	Antofagasta	27.183	11,9
5	Valparaíso	23.611	-7,7
6	Los Lagos	18.320	4,0
7	Coquimbo	17.810	-3,4
8	Biobío	16.269	11,7
9	Atacama	16.107	7,6
10	Magallanes	15.589	36,0
11	O'Higgins	13.699	-3,6
12	Arica y Parinacota	12.735	-10,4
13	Los Ríos	12.716	-32,8
14	La Araucanía	12.091	-31,5
15	Maule	10.472	-18,1
16	Aysén	9.833	-14,4

⁵El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

⁶Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En septiembre de 2022 los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$65.828 a nivel nacional, aumentando 31,6% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Ñuble (\$87.788), Valparaíso (\$85.882) y Metropolitana de Santiago (\$78.238).

Los principales incrementos en el ADR en doce meses se registraron en las regiones Metropolitana de Santiago (80,6%) y Antofagasta (32,3%), mientras que el único descenso se presentó en la Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo (-2,5%).

■ Ranking regional de ADR

Indicadores y variaciones 12 meses

septiembre 2022

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	65.828	31,6
1	Ñuble	87.788	30,3
2	Valparaíso	85.882	6,2
3	Metropolitana	78.238	80,6
4	Antofagasta	66.718	32,3
5	Los Lagos	60.270	22,2
6	Magallanes	60.046	25,5
7	Maule	54.436	18,5
8	La Araucanía	53.210	0,8
9	Coquimbo	53.057	11,2
10	Los Ríos	51.358	4,0
11	O'Higgins	50.863	18,7
12	Biobío	50.603	25,4
13	Tarapacá	50.140	0,5
14	Aysén	47.204	-2,5
15	Atacama	41.158	8,6
16	Arica y Parinacota	37.673	13,2

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período⁷

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
agosto-22	Antofagasta	Calama	Hotel
	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
	Biobío	Salto del Laja	Hotel
sept-21	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Valparaíso	Litoral Norte	Hotel
	O'Higgins	Pichilemu y Paredones	Otros
	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros

⁷Para más detalle ver "Metodología EMAT 2017: Política de corrección y revisión de cifras, pág. 83", noviembre de 2017, en www.ine.cl.