

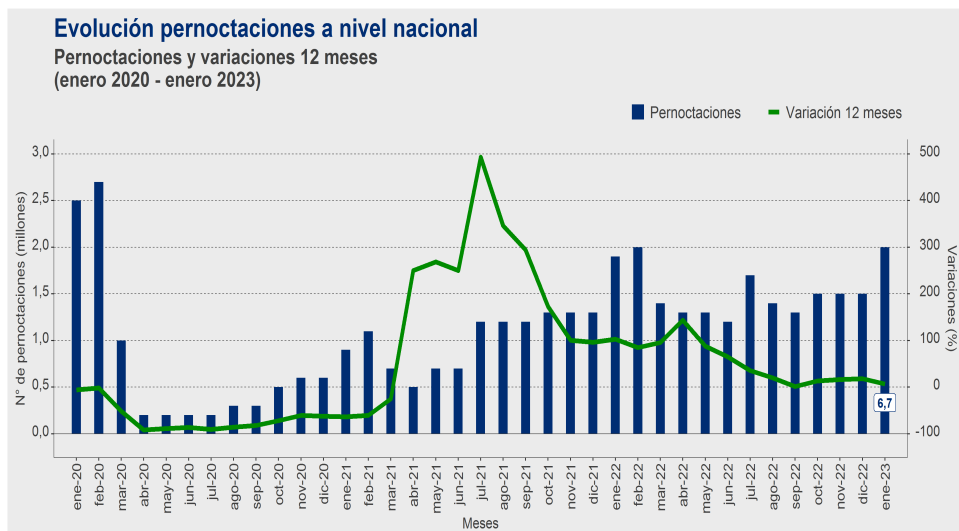
- Durante enero de 2023 se registraron **2.006.338** pernoctaciones en el país, aumentando **6,7%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **45,9%**, creciendo **2,44** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$33.407**, aumentando **25,1%** en doce meses.
- El ADR² a nivel nacional fue de **\$72.758**, con un alza de **18,4%** en relación con enero de 2022.

Pernoctaciones

Total nacional

En enero de 2023 se registraron 2.006.338 pernoctaciones en el país, aumentando 6,7% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional.

El mayor nivel de pernoctaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (416.870), con una variación de 19,5%, seguida de la Región de Valparaíso (300.420), con un alza de 2,6% respecto a enero de 2022.



Enero 2023		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	2.006.338	6,7
Hotel ³	1.237.401	15,5
Otros ⁴	768.936	-4,9
Llegadas		
Total	935.877	7,6
Hotel ³	618.032	14,0
Otros ⁴	317.845	-2,8
Estancia media*		
Total	2,14	-0,9
Hotel ³	2,00	1,3
Otros ⁴	2,42	-2,1
RevPAR		
Total	33.407	25,1
Hotel ³	46.462	37,6
Otros ⁴	14.764	-4,3
ADR		
Total	72.758	18,4
Hotel ³	84.827	17,5
Otros ⁴	44.380	9,9

	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	45,9%	2,44
Hotel ³	54,8%	7,98
Otros ⁴	33,3%	-4,92
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	29,8%	0,74
Hotel ³	36,9%	5,69
Otros ⁴	22,7%	-3,88

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / enero 2023

	Arica y Parícuta	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	26.913	118.470	141.728	59.629	188.632	300.420	416.870	66.090	83.950	44.690	76.537	113.111	72.831	162.740	46.876	86.852
Var. 12 meses (%)	6,8	26,9	23,6	-8,5	40,6	2,6	19,5	-0,5	-22,2	-16,4	-2,4	-9,4	-19,5	-9,5	-4,0	55,8

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: Durante los meses de análisis de enero y febrero de 2023 se incorporan a la muestra los establecimientos de alojamiento turístico con funcionamiento durante la temporada estival.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En enero de 2023 la tasa de ocupación en habitaciones⁵ a nivel nacional fue 45,9%, expandiéndose 2,44pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región de Tarapacá (78,3%), seguida por la Región Metropolitana de Santiago (57,8%).

Los principales aumentos en doce meses se observaron en las regiones de Valparaíso (12,12pp.) y Magallanes y la Antártica Chilena (9,24pp.). Por otra parte, los principales descensos se registraron en las regiones de Maule (-13,38pp.) y La Araucanía (-10,20pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

Indicadores y variaciones 12 meses

enero 2023

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	45,9	2,44
1	Tarapacá	78,3	3,06
2	Metropolitana	57,8	5,66
3	Magallanes	55,0	9,24
4	Antofagasta	49,0	3,50
5	Coquimbo	48,8	1,95
6	Atacama	46,9	1,25
7	Los Lagos	45,3	-3,90
8	Arica y Parinacota	44,7	1,53
9	Los Ríos	41,0	-7,61
10	La Araucanía	39,7	-10,20
11	Valparaíso	39,5	12,12
12	Biobío	37,2	0,40
13	Ñuble	34,0	-2,76
14	O'Higgins	32,4	-0,51
15	Maule	31,1	-13,38
16	Aysén	24,0	-10,10

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante enero de 2023 los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$33.407, aumentando 25,1% en doce meses⁶.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$82.129), Tarapacá (\$47.460) y Metropolitana de Santiago (\$44.532).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (83,3%) y de Valparaíso (61,8%). En tanto, los principales descensos se observaron en las regiones de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo (-35,0%) y La Araucanía (-17,8%).

Ranking regional de RevPAR

Indicadores y variaciones 12 meses

enero 2023

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	33.407	25,1
1	Magallanes	82.129	83,3
2	Tarapacá	47.460	16,3
3	Metropolitana	44.532	43,6
4	Antofagasta	36.206	32,2
5	Valparaíso	34.783	61,8
6	Los Lagos	34.038	1,0
7	Coquimbo	31.890	12,0
8	La Araucanía	26.620	-17,8
9	Los Ríos	25.566	-3,7
10	Ñuble	20.864	-16,1
11	Atacama	19.928	7,1
12	Biobío	19.364	7,5
13	Maule	18.219	-12,3
14	Arica y Parinacota	17.189	1,6
15	O'Higgins	15.552	9,5
16	Aysén	12.304	-35,0

⁵El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

⁶Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En enero de 2023 los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$72.758 a nivel nacional, aumentando 18,4% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$149.456), Valparaíso (\$88.066) y Metropolitana de Santiago (\$77.087).

Los principales incrementos en el ADR en doce meses se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (52,5%) y Metropolitana de Santiago (29,5%). Por otro lado, los principales descensos se presentaron en las regiones de Ñuble (-9,2%) y de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo (-7,6%).

Ranking regional de ADR

Indicadores y variaciones 12 meses

enero 2023

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	72.758	18,4
1	Magallanes	149.456	52,5
2	Valparaíso	88.066	12,1
3	Metropolitana	77.087	29,5
4	Los Lagos	75.173	9,6
5	Antofagasta	73.929	22,8
6	La Araucanía	66.987	3,3
7	Coquimbo	65.295	7,5
8	Los Ríos	62.288	14,2
9	Ñuble	61.388	-9,2
10	Tarapacá	60.574	11,7
11	Maule	58.596	25,5
12	Biobío	52.114	6,4
13	Aysén	51.331	-7,6
14	O'Higgins	47.991	11,2
15	Atacama	42.499	4,3
16	Arica y Parinacota	38.460	-1,9

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período

De acuerdo con la separata técnica "Actualización de política de rectificación y revisión de cifras", febrero de 2023, en esta oportunidad corresponde revisar cifras de los últimos dos años (2021-2022). Para más detalle, ver "Separata técnica de política de rectificación y revisión de cifras de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (2023)". Para ver y/o descargar, ir a la sección de **Metodologías** en www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo